

V Praze dne 01.12.2025

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ DOMU, NOVÁKOVÝCH 59/2/4,
PRAHA 8, LIBEŇ

Termín konání: úterý 16. prosince 2025 od 18 hodin
předpokládané ukončení v 19-20 hod.
Místo konání: Základní škola Palmovka, Heydukova ulice č. 5, Praha 8

Pořad shromáždění:

- 1) Zahájení shromáždění
- 2) Oznámení usnášení schopnosti shromáždění a volba zapisovatele
- 3) Ekonomická část – (stav účtu, změna příspěvku do fondu správní činnosti + projednání výše odměny správci a SVJ výboru, schválení účetní uzávěrky za rok 2024)
- 4) Seznámení o průběhu a výsledcích jednotlivých soudních jednání
- 5 Výzva LBD8 k zaplacení zbývajících dlužných částek vůči společenství do fondu oprav
- 6) Odvolání člena SVJ výboru Vojtěcha Janouška z důvodu nedosažitelnosti a nečinnosti
- 7) Volba nového člena SVJ výboru
- 8) Schválení nových stanov SVJ v souladu s aktuální právní úpravou
- 9 Schválení výměny vstupních dveří do bytu číslo 67 (zásah do společných částí domu)
- 10) Technická část – plán údržby na rok 2026
- 11 Diskuze a návrhy na činnost společenství
- 11) Závěr

Vzhledem k projednávaným bodům, je důležitá účast vlastníků bytových jednotek nebo předání plné moci jiné osobě. Podpis zmocnitele na plné moci nemusí být ověřený.

Spoluvlastníci jednotky (i manželé) jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo hlasovat na shromáždění pouze jako jeden vlastník, proto spoluvlastníci jednotky **musí zmocnit společného zástupce (udělit zmocnění)**, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků, což zákon ukládá i manželům. Bez tohoto zmocnění se nemůže za tuto jednotku hlasovat. Doporučujeme spoluvlastníkům (manželům) aby se zplnomocnili na jednání vůči SVJ navzájem dle přiloženého formuláře Určení společného zástupce spoluvlastníků jednotky v domě.

Jako přílohu naleznete vzor plné moci. Pro společné vlastníky, kteří dosud neodevzdali „Určení společného zástupce“ přikládáme formulář, který platí do odvolání nebo změny.

Podpis(y) na plné moci a ani na určení společného zástupce nemusí být úředně ověřen. **Originál plné moci / určení společného zástupce**, prosím, přineste na shromáždění, případně zašlete e-mailem, aby byl k dispozici ještě před konáním shromáždění.



Za výbor SVD
Stanislav Hruška
Štěpán Slezáček

